平成 30 年 10 月５日
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部
北海道エリア経営センター

北海道ＵＲ賃貸住宅リノベーション住戸の入居者募集について

ＵＲ都市機構では、北海道ＵＲ賃貸住宅リノベーション住戸の入居者募集を行います。なお、今回の募集についての詳細は下記のとおりです。

記

１．募集概要

■募集戸数／４戸　　　※内訳は別紙のとおり

２．申込受付期間

■平成30年10月５日（金）から平成30年10月13日（土）まで

■受付場所／【北一条】ＵＲ北海道住宅管理センター、9：00～17：25（定休日：日・祝日）
【菊水三条】菊水三条団地管理事務所、9：00～12：00（定休日：日・祝日）
【東札幌】東札幌六条団地管理事務所、9：00～17：00（定休日：水・日・祝日）

３．申込方法

上記受付場所に設置しておりますお申込み用紙に記入のうえ、ご提出をお願いいたします。
※郵送、電話およびインターネットでのお申込みは承っておりません。
※同一世帯でのお申込みは出来ません。

４．住宅の内覧

日曜日・祝日を除く上記申込受付期間中に、受付場所に申し出て頂ければ、募集対象住宅を内覧することができます。鍵の貸出の際、身分証明書の提出をお願いしておりますので、内覧される際はご持参ください。

■鍵貸出場所・時間／
【北一条】ＵＲ北海道住宅管理センター・9：00～16：30（定休日：日・祝日）
【菊水三条】菊水三条団地管理事務所・9：00～11：30（定休日：日・祝日）
【東札幌】東札幌六条団地管理事務所・9：00～16：30（定休日：水・日・祝日）

※来場者用の駐車場はございませんので、公共交通機関をご利用ください。

５．公開抽選

■実施日時／平成30年10月16日（火）午後１時

■抽選場所／ＵＲ都市機構北海道住宅管理センター

※申込みされた方には、個別にご連絡いたします。各住戸当選者１名と補欠者２名を決定いたします。
※当選された方には「入居資格確認書類のご案内」をお送りいたします。
※お申込みのなかった住戸は、先着順で申込み受付を行います。

６．資格確認（必要書類のご提出期限）

■平成30年10月24日（水）まで

■提出場所／ＵＲ北海道住宅管理センター

※期限までに必要書類の提出がない場合、辞退されたものとさせて頂きます。

７．お問い合わせ先

■ＵＲ北海道住宅管理センター

・電話／011-261-9277　・営業時間／9：00～17：25（定休日：日・祝日）

以上

UR賃貸の
オススメ物件

北１条（701号室）

札幌中心部の好立地な物件です
地下鉄東西線「西11丁目駅」 徒歩5分
市電「西８丁目」 徒歩6分

札幌大通りエリアへ徒歩圏内！
快適なシティライフが実現できるお部屋です♪

♫リノベーション住宅
♫広々リビング
♫札幌中心エリア

※間取図と実際の住宅が異なる場合は、現状を優先させていただきます。

賃料 **92,900円**

2LDK（58.72㎡）

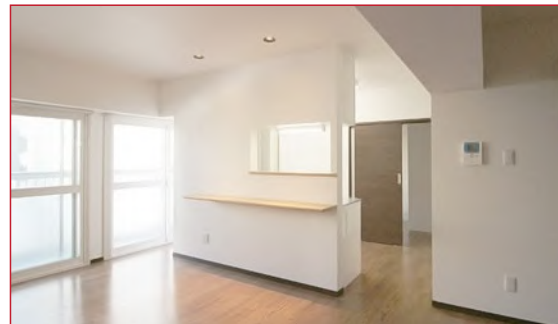
敷　金：１ヵ月分
礼　金：０円
共益費：5,950円

設備

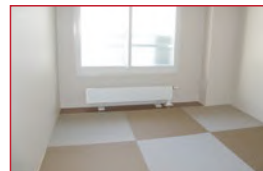
モニター付インターホン

都市ガス（北海道ガス）

エレベーター

●給湯（台所・浴室・洗面室）●浴室サーモ付シャワー混合水栓
●ガス給湯暖房（和室を除く各部屋に温風式暖房機、和室はパネル式放熱器を設置）
●カウンター付アイランドキッチン ●ビルトインコンロ（３口）
●ウォシュレット付トイレ ●洗濯機用ミニ防水パン
●エアコン ●下駄箱 ●クローゼット
●インターネット（ADSL／NTT光／KDDI光）
●BS衛星放送（チューナーは自己負担になります）

フルリノベーション物件です。シックでモダンなインテリアに仕上げました。

暖房はもちろんエアコン付なので暑い夏でも快適です。

リビングと洋室の引き戸を開けると、大空間が広がります♪

和室はオシャレで現代的な琉球風畳に仕上げました。

お料理が楽しくなるカウンター付アイランドキッチンを装備

ウレシイ機能が盛り沢山のシステムキッチン♪

吊戸棚は出し入れしやすい可動式収納にしました。

３口ビルトインコンロに魚焼きグリルもついてます。

住んで安心♪
メリット沢山の
UR物件です！

物件概要

●所在地／札幌市中央区北１条西８丁目２番 ●総戸数／45戸 ●管理開始年度／昭和52年
●構造規模／SRC造10階建の７階 ●住戸専有面積／58.72㎡ ●駐車場あり（７台 20,412円／月）
●倉庫あり（11戸 1,728円／月［共益費240円］）

街に、ルネッサンス

UR都市機構

独立行政法人 都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 北海道住宅管理センター
〒060-0003 北海道札幌市中央区北三条西3丁目1-44 ヒューリック札幌ビル5階
（営業時間 9:00～17:25／日祝休）

北海道のUR物件はコチラ UR北海道 検索
TEL 011-261-9277

UR賃貸の
オススメ物件

東札幌六条（3-407号室）

地下鉄東西線「東札幌駅」 徒歩 **8** 分

札幌中心部への
アクセスに便利！

地下鉄「大通駅」から・・・
地下鉄東西線３駅 **6** 分

明るく開放的な1LDKタイプが登場！
周辺にイオンなどの生活利便施設も充実してます♪

賃料 **54,600円**

1LDK
(45.39㎡)

敷　金：1ヵ月分
礼　金：0円
共益費：2,500円

設　備

モニター付
インターホン

都市ガス
(北海道ガス)

エレベーター
(スキップフロア)※

●給湯（台所・浴室・洗面室）　●浴室シャワー付混合水栓
●ガス給湯暖房（各部屋に温風式暖房機）
●洗濯機用防水パン　●クローゼット　●洗面化粧台
●インターネット（ADSL／NTT光／KDDI光／J:COM）
●CATV　●BS衛星放送（チューナーは自己負担になります）
※ 停止しない階があります。

フルリノベーション物件♪ 約14.1畳のゆったりとしたリビングです。

白とブラウンの色調に統一したシックなインテリア。

南向きのお部屋なので、陽当たりよく開放感があります。使い勝手の良い収納も装備。

6.8畳の洋室は寝室にピッタリ。

洗面化粧台を設置しました。

キッチンは明るくモダンな印象です。

商業施設が多く便利な立地です。

住んで安心♪
メリット沢山の
UR物件です！

物件概要

●所在地／札幌市白石区東札幌6条3丁目3号　●総戸数／483戸　●管理開始年度／昭和51年～53年
●構造規模／SRC造10階建の4階　●住戸専有面積／45.39㎡　●駐車場あり（271台 9,288円／月）

街に、ルネッサンス
UR都市機構
独立行政法人 都市再生機構　東日本賃貸住宅本部 北海道住宅管理センター
〒060-0003 北海道札幌市中央区北三条西3丁目1-44 ヒューリック札幌ビル5階
（営業時間 9:00～17:25／日祝休）
北海道のUR物件はコチラ　UR北海道　検索
TEL 011-261-9277

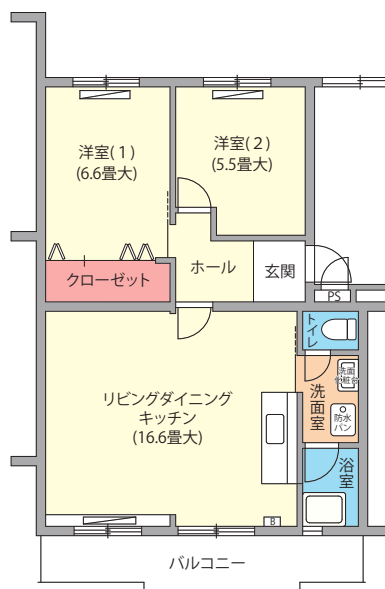
UR 賃貸の
オススメ物件

菊水三条（3-502 号室）

通勤エリアとしても人気です♪

地下鉄東西線「菊水駅」 徒歩 7 分

地下鉄東西線「東札幌駅」 徒歩 7 分

DCM ホーマックのアイデアプランを取り入れた
暮らしやすい 2LDK タイプです♪

♫リノベーション住宅
♫広々リビング
♫ファミリーにオススメ

賃料 **69,500円**

2LDK
(61.14 ㎡)

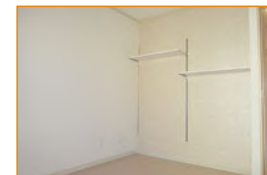
敷　金：1ヵ月分
礼　金：0円
共益費：2,200円

設備

モニター付
インターホン

都市ガス
（北海道ガス）

- ●給湯（台所・浴室・洗面室）
- ●浴室シャワー付混合水栓
- ●ガス給湯暖房（各部屋にパネル式放熱器）
- ●洗濯機用防水パン　●クローゼット　●洗面化粧台
- ●ウォシュレット付トイレ
- ●インターネット（ADSL／NTT 光／KDDI 光／J:COM）
- ●CATV
- ●BS 衛星放送（チューナーは自己負担になります）

フルリノベーション物件です。開放感あふれる空間が広がります。

子供部屋や書斎として使い勝手の良い 5.5 畳のお部屋です。

6.6 畳の洋室です。大きなクローゼットは抜群の収納力です。

窓付きのお風呂です。夜風に当たってリラックス♪

キッチンは清潔感のあるホワイトカラーで仕上げました。

現地案内図

こだわりの機能

左：リビングの一部に調湿効果のある壁材と棚板を設置しました。
中央：モニター付きインターホンを搭載。画面で訪問者を確認できます。
右：洗面化粧台には引き出し式の隙間収納を設置。小物の出し入れに便利です。

住んで安心♪
メリット沢山の
UR 物件です！

仲介手数料 ナシ!　礼金 ナシ!　保証人 ナシ!　更新料 ナシ!

物件概要

●所在地／札幌市白石区菊水 3 条 5 丁目 2 番 3 号　●総戸数／236 戸　●管理開始年度／昭和 56 年 ~58 年
●構造規模／ＲＣ造 5 階建の 5 階　●住戸専有面積／61.14 ㎡　●駐車場あり（160 台 8,208 円／月）
●倉庫あり（1,620 円／月 ）

※間取図と実際の住宅が異なる場合は、現状を優先させていただきます。

街に、ルネッサンス

UR都市機構

独立行政法人 都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 北海道住宅管理センター
〒060-0003 北海道札幌市中央区北三条西 3 丁目1-44 ヒューリック札幌ビル 5 階
（営業時間 9：00 ～ 17：25／日祝休）

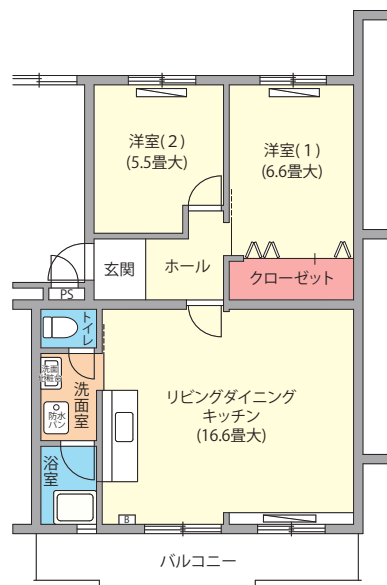
北海道の UR 物件はコチラ　UR 北海道　検索

TEL 011-261-9277

UR 賃貸の
オススメ物件

菊水三条（3-503 号室）

通勤エリアとしても人気です♪
地下鉄東西線「菊水駅」 徒歩 7 分
地下鉄東西線「東札幌駅」 徒歩 7 分

DCM ホーマックのアイデアプランを取り入れた
暮らしやすい 2LDK タイプです♪

♫リノベーション住宅
♫広々リビング
♫ファミリーにオススメ

賃料 **69,300円**

2LDK
(61.14 ㎡)

敷　金：1ヵ月分
礼　金：0円
共益費：2,200円

設備

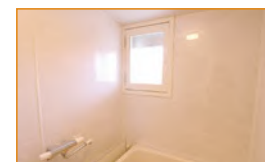
モニター付
インターホン

都市ガス
（北海道ガス）

- ●給湯（台所・浴室・洗面室）
- ●浴室シャワー付混合水栓
- ●ガス給湯暖房（各部屋にパネル式放熱器）
- ●洗濯機用防水パン　●クローゼット　●洗面化粧台
- ●ウォシュレット付トイレ
- ●インターネット（ADSL／NTT 光／KDDI 光／J:COM）
- ●CATV
- ●BS 衛星放送（チューナーは自己負担になります）

フルリノベーション物件です。開放感あふれる空間が広がります。

子供部屋や書斎として使い勝手の良い5.5 畳のお部屋です。

6.6 畳の洋室です。大きなクローゼットは抜群の収納力です。

窓付きのお風呂です。夜風に当たりながらリラックス♪

キッチンは清潔感のあるホワイトカラーで仕上げました。

現地案内図

住んで安心♪
メリット沢山の
UR 物件です！

仲介手数料ナシ！　礼金ナシ！　保証人ナシ！　更新料ナシ！

こだわりの機能

左：リビングの一部に調湿効果のある壁材と棚板を設置しました。
中央：モニター付きインターホンを搭載。画面で訪問者を確認できます。
右：洗面化粧台には引き出し式の隙間収納を設置。小物の出し入れに便利です。

※モデルルーム内の家具・調度品は実際には設置されません。

物件概要

●所在地／札幌市白石区菊水３条５丁目２番３号　●総戸数／236 戸　●管理開始年度／昭和 56 年 ~58 年
●構造規模／ＲＣ造５階建の５階　●住戸専有面積／61.14 ㎡　●駐車場あり（160 台 8,208 円／月）
●倉庫あり（1,620 円／月 ）

※間取図と実際の住宅が異なる場合は、現状を優先させていただきます。

街に、ルネッサンス
UR都市機構

独立行政法人 都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 北海道住宅管理センター
〒060-0003 北海道札幌市中央区北三条西３丁目1-44 ヒューリック札幌ビル５階
（営業時間 9：00 ～ 17：25／日祝休）

北海道の UR 物件はコチラ　UR 北海道　検索
TEL 011-261-9277